

บทที่ 1

บทนำ

ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

การขยายตัวของเมืองเป็นผลมาจากจำนวนประชากรและกิจกรรมต่าง ๆ จนกลายเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ซึ่งการกระจายการพัฒนาไปสู่บริเวณโดยรอบ ซึ่งทำให้เกิดระบบสาธารณูปโภครูปแบบใหม่เกิดขึ้น และส่งผลให้เกิดการอยู่อาศัยแบบเมืองที่มีโครงสร้างที่ซับซ้อนมากขึ้นตามไปด้วย จากปรากฏการณ์เหล่านี้สภาพแวดล้อมการอยู่อาศัยจึงต้องมีการปรับเปลี่ยนไปตามกระแสการขยายตัวของเมือง โดยเฉพาะการเติบโตขึ้นของระบบสาธารณูปโภค เช่น การบริการพื้นฐานด้านที่อยู่อาศัย ระบบขนส่งมวลชน การศึกษา ศูนย์การค้าและอื่น ๆ เพื่อรองรับการขยายตัวของเมือง อันเนื่องมาจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากร

จังหวัดชลบุรีนับได้ว่าเป็นจังหวัดหนึ่งในภาคตะวันออกของประเทศไทย ที่มีอัตราการเจริญเติบโตทั้งทางด้านสังคม วัฒนธรรม เศรษฐกิจและเทคโนโลยีค่อนข้างสูง เนื่องจากเป็นเมืองที่อยู่ติดชายทะเลและเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงติดอันดับต้น ๆ ของประเทศ อีกทั้งยังเป็นที่ตั้งของแหล่งอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ เช่น นิคมอมตะนคร นิคมปิ่นทอง นิคมแหลมฉบัง และเป็นที่ตั้งของสถาบันการศึกษาชั้นนำของประเทศ เช่น มหาวิทยาลัยบูรพา ด้วยเหตุผลดังกล่าว จึงทำให้จังหวัดชลบุรีเป็นเมืองที่สามารถดึงดูดความสนใจให้ประชาชนจากถิ่นฐานอื่น ๆ เข้ามาหางานทำ และเข้ามาหาโอกาสทางการศึกษา จนส่งผลให้มีการขยายตัวของเมืองเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นอย่างทวีคูณ ซึ่งทำให้ในปัจจุบันได้เกิดปัญหาทางสังคมหลายประการตามมา ที่เห็นได้ชัดเจนคือ ปัญหาการดำรงชีวิตและการอยู่อาศัยของประชาชนที่มีถิ่นฐานบ้านเกิดอยู่ในจังหวัดชลบุรี ที่ได้รับผลกระทบจากการขยายตัวของธุรกิจการสร้างคอนโดมิเนียม เพื่อรองรับต่อประชาชนจากภูมิภาคอื่นที่เข้ามาอยู่ในพื้นที่เพื่อหางานและเพื่อแสวงหาความรู้

เทศบาลเมืองแสนสุข เป็นหนึ่งในเมืองของจังหวัดชลบุรี ที่มีชื่อเสียงด้านสถานที่ท่องเที่ยวทางทะเล ซึ่งก็คือ ชายหาดบางแสน เนื่องจากเป็นแหล่งท่องเที่ยวของประชาชนทุกระดับ และอยู่ห่างจากกรุงเทพมหานครเพียง 74 กิโลเมตร จึงเป็นที่ดึงดูดให้นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างชาติ เข้ามาเที่ยวในช่วงวันหยุดเป็นจำนวนมาก ประกอบกับในเทศบาลเมืองแสนสุขยังเป็นที่ตั้งของมหาวิทยาลัยบูรพา ซึ่งเป็นสถานศึกษาชื่อดังเป็นอันดับต้น ๆ ของประเทศ และเป็นสถานศึกษาที่นักศึกษาจากทั่วประเทศให้ความสนใจที่จะเข้ามาเรียน ด้วยเหตุผลดังกล่าว จึงทำให้ในพื้นที่เทศบาลเมืองแสนสุขมีอัตราการขยายเมืองเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วจากจำนวนประชากรจาก

ถิ่นฐานอื่นเข้ามาอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นนักธุรกิจทั้งชาวไทยและต่างประเทศที่เข้ามาดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการท่องเที่ยวชายหาดบางแสน ตลอดจนนิสิตนักศึกษาที่เข้ามาศึกษาในมหาวิทยาลัยบูรพามากกว่า 46,441 คน (ข้อมูลการขยายตัวของเมือง, 2554)

ในปัจจุบัน ธุรกิจการสร้างคอนโดมิเนียมในพื้นที่เทศบาลเมืองแสนสุข ได้มีการขยายตัวเพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่องเพื่อรองรับต่อความต้องการของประชาชนที่เข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่ ประกอบกับคนสมัยใหม่ต่างก็กำลังให้ความสนใจและหันมาเช่าซื้อคอนโดมิเนียมกันมากขึ้น ทั้งเพื่อการพักอาศัยเองและเพื่อการลงทุน เนื่องจากมีงบประมาณที่ต่ำกว่าการซื้อบ้าน มีพื้นที่พอเหมาะ มีความสะดวกสบายในการดูแลรักษา และมีความสะดวกต่อการเดินทาง อีกทั้งยังมีระบบดูแลจากส่วนกลางมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ไม่ว่าจะเป็นสระว่ายน้ำน้ำ ที่จอดรถ สโมสร และบริการต่าง ๆ ซึ่งสามารถตอบโจทย์ให้กับคนใช้ชีวิตสมัยใหม่ที่ต้องการความสะดวก รวดเร็วและครบครัน ได้เป็นอย่างดี แม้การขยายตัวของธุรกิจการสร้างคอนโดมิเนียมที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในพื้นที่เทศบาลเมืองแสนสุข จะสามารถตอบสนองต่อความต้องการของประชาชนที่เข้ามาเป็นประชากรแฝงในพื้นที่ดังกล่าวในด้านความสะดวกสบายได้เป็นอย่างดี แต่หากมองอีกมุมหนึ่ง ประชาชนที่มีถิ่นฐานบ้านเกิดและภูมิลำเนาเดิมอยู่ในเทศบาลเมืองแสนสุขอยู่ก่อนแล้ว กลับต้องเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการขยายตัวของธุรกิจดังกล่าวโดยตรง โดยเฉพาะการปรับตัวในการดำรงชีวิตหลังจากการขยายตัวของเมืองอย่างรวดเร็ว ทั้งในด้านเศรษฐกิจ สุขภาพ สังคมและสิ่งแวดล้อม

จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ศึกษาได้มีความสนใจที่จะศึกษาถึงผลกระทบที่มีต่อประชาชนจากการขยายตัวของการสร้างคอนโดมิเนียมในเขตพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี เพื่อสะท้อนให้เห็นถึงสภาพปัญหาและผลกระทบต่อการดำรงชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชนในพื้นที่ ทั้งในด้านเศรษฐกิจ สุขภาพ สังคมและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นแนวทางการแก้ไขและเป็นข้อเสนอแนะต่อหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องในการจัดระเบียบการก่อสร้างคอนโดมิเนียมต่อไป

วัตถุประสงค์ของการวิจัย

1. เพื่อศึกษาความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อผลกระทบจากการขยายตัวของคอนโดมิเนียมเพื่อการพักอาศัยในเขตพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

2. เพื่อเปรียบเทียบความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อผลกระทบจากการขยายตัวของคอนโดมิเนียมเพื่อการพักอาศัยในเขตพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี จำแนกตามเพศ อายุ สถานภาพ ระดับการศึกษาและอาชีพ

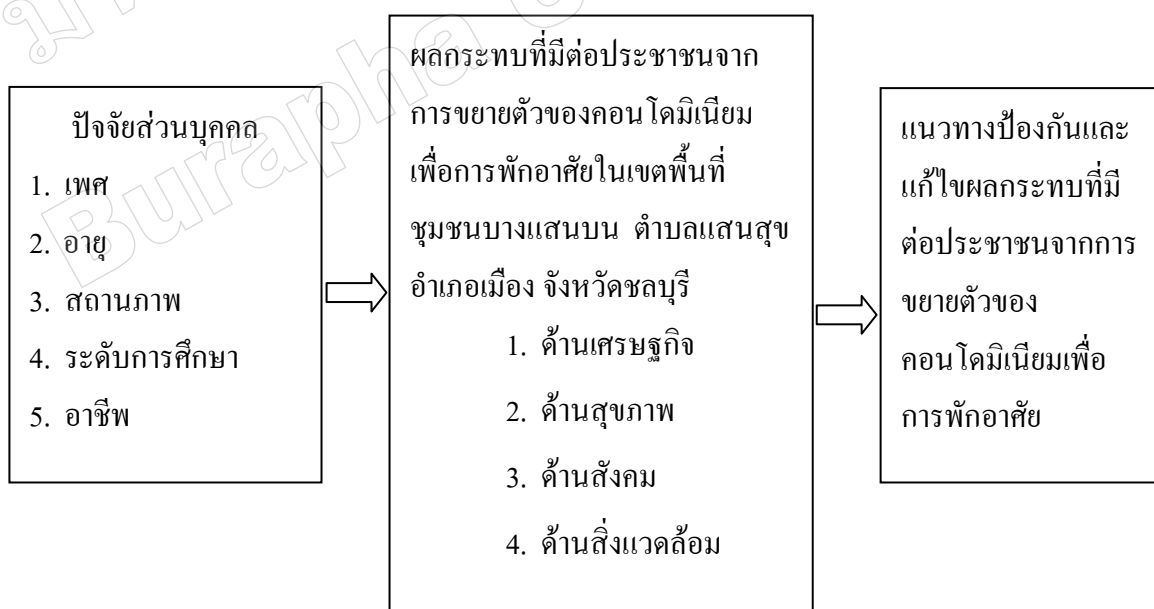
3. เพื่อศึกษาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีต่อประชาชนจากการขยายตัวของคอนโดมิเนียมเพื่อการพักอาศัยในเขตพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

กรอบแนวคิดในการวิจัย

จากการศึกษาแนวคิด เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง ผู้วิจัยได้นำเอาแนวคิดของ แสวง รัตนมงคลมาส (2538, หน้า 16-17) มาประยุกต์ในการกำหนดกรอบแนวคิดในการวิจัย ผลกระทบที่มีต่อประชาชนจากการขยายตัวของคอนโดมิเนียมเพื่อการพักอาศัยในเขตพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ดังนี้

ตัวแปรอิสระ

ตัวแปรตาม



ภาพที่ 1 กรอบแนวคิดในการวิจัย

จากกรอบแนวคิดในการศึกษา ผู้วิจัยได้กำหนดลักษณะของตัวแปร ดังนี้

1. ตัวแปรอิสระ (Independent Variables) คือ ข้อมูลทั่วไปของสมาชิกในชุมชนบางแสนบน ซึ่งเป็นปัจจัยส่วนบุคคลที่มีความคิดเห็นต่อผลกระทบ ประกอบด้วย

- 1.1 เพศ
- 1.2 อายุ
- 1.3 สถานภาพ
- 1.4 ระดับการศึกษา
- 1.5 อาชีพ

2. ตัวแปรตาม (Dependent Variables) ความคิดเห็นของประชาชนที่มีผลกระทบจากการขยายตัวของคอนโดมิเนียมเพื่อการพักอาศัยในเขตพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบ 4 ด้าน

- 2.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ
- 2.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ
- 2.3 ผลกระทบด้านสังคม
- 2.4 ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

สมมติฐานการวิจัย

1. ประชาชนที่มีเพศที่ต่างกันมีความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการขยายตัวของคอนโดมิเนียมเพื่อการพักอาศัยในเขตพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ที่แตกต่างกัน

2. ประชาชนที่มีอายุที่ต่างกันมีความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการขยายตัวของคอนโดมิเนียมเพื่อการพักอาศัยในเขตพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ที่แตกต่างกัน

3. ประชาชนที่มีสถานภาพที่ต่างกันมีความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการขยายตัวของคอนโดมิเนียมเพื่อการพักอาศัยในเขตพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ที่แตกต่างกัน

4. ประชาชนที่มีระดับการศึกษาที่ต่างกันมีความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการขยายตัวของคอนโดมิเนียมเพื่อการพักอาศัยในเขตพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ที่แตกต่างกัน

5. ประชาชนที่มีอาชีพที่ต่างกันมีความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการขยายตัวของคอนโดมิเนียมเพื่อการพักอาศัยในเขตพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ที่แตกต่างกัน

ขอบเขตของการวิจัย

1. ด้านเนื้อหา

ศึกษาผลกระทบที่มีต่อประชาชนจากการขยายตัวของคอนโดมิเนียมเพื่อการพักอาศัย โดยมีการแบ่งผลกระทบออกเป็น 4 ด้าน คือ 1. ด้านเศรษฐกิจ 2. ด้านสุขภาพ 3. ด้านสังคมและ 4. ด้านสิ่งแวดล้อม

2. ขอบเขตด้านพื้นที่การศึกษา

ผู้วิจัยมีการกำหนดขอบเขตด้านพื้นที่การศึกษา โดยจะทำการเก็บข้อมูลเฉพาะประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนบางแสนบน ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

3. ขอบเขตด้านระยะเวลา

การศึกษาข้อมูลผลกระทบที่มีต่อประชาชนจากการขยายตัวของคอนโดมิเนียมเพื่อการพักอาศัยในครั้งนี้ มีการเริ่มดำเนินการศึกษาในเดือนมกราคม พ.ศ. 2556 และสิ้นสุดลงใน เดือนตุลาคม พ.ศ. 2556

นิยามศัพท์เฉพาะ

ประชาชน หมายถึง ประชาชนในชุมชนบางแสนบน ตำบลแสนสุข จังหวัดชลบุรี

ประชากรแฝง หมายถึง ประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ตำบลแสนสุข จังหวัดชลบุรี แต่ไม่ได้มีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎร์ของพื้นที่นั้น

ผลกระทบ หมายถึง ผลที่ตามมาจากการขยายตัวของคอนโดมิเนียมเพื่อการพักอาศัยที่มีต่อพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ในด้านเศรษฐกิจ สุขภาพ สังคมและสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบทางเศรษฐกิจ หมายถึง ผลกระทบของคอนโดมิเนียมเพื่อการพักอาศัยที่มีต่อชุมชนบางแสนบน ในเรื่องของการเปลี่ยนแปลงอาชีพดั้งเดิมของคนในชุมชน ค่าขาย การสร้างงาน สร้างอาชีพใหม่ คนในชุมชนอาชีพมั่นคง

ผลกระทบทางสุขภาพ หมายถึง ผลกระทบของคอนโดมิเนียมเพื่อการพักอาศัยที่มีต่อชุมชนบางแสนบน ในเรื่องปัญหาระบบทางเดินหายใจ ความวิตกกังวลเกี่ยวกับโครงสร้างและความแข็งแรง ความกังวลในเรื่องป้องกันอัคคีภัย และความหงุดหงิดของการจราจรที่ติดขัด

ผลกระทบทางสังคม หมายถึง ผลกระทบของคอนโดมิเนียมเพื่อการพักอาศัยที่มีต่อชุมชนบางแสนบน ในเรื่องเกิดความขัดแย้ง เช่น ปัญหาจราจร การเกิดแหล่งมั่วสุมของวัยรุ่น เกิดความเลื่อมล้ำการประกอบอาชีพ การแบ่งแยกกลุ่ม และการสูญเสียความเป็นส่วนตัว

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม หมายถึง ผลกระทบของคอนโดมิเนียมเพื่อการพักอาศัยที่มีต่อชุมชนบางแสนบน ในเรื่องการจัดการขยะ ปัญหาน้ำเสีย การทรุดตัวของดิน การกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน คุณภาพของน้ำทะเลชายหาดบางแสน การบดบังแสงสว่าง การทำให้เกิดฝุ่นละออง และการทำให้เกิดเสียงรบกวนแก่ชุมชน

แนวทางในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ หมายถึง แนวทางหรือวิธีการในการลดผลกระทบจากการสร้างคอนโดมิเนียมของพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองจังหวัดชลบุรี ในด้านเศรษฐกิจ สุขภาพ สังคม และสิ่งแวดล้อม

แนวทางในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจ หมายถึง การลดผลกระทบจากการสร้างคอนโดมิเนียมต่อพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ในเรื่องการรับฟังความคิดเห็นของกลุ่มอาชีพต่าง ๆ ในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับผลกระทบทางเศรษฐกิจ การจัดสรรพื้นที่การค้าขายบริเวณรอบ ๆ คอนโดมิเนียม มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเศรษฐกิจชัดเจน และอื่น ๆ

แนวทางในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ หมายถึง การลดผลกระทบจากการสร้างคอนโดมิเนียมต่อพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ในเรื่องช่องทางในการฟังปัญหาด้านผลกระทบด้านสุขภาพสุขภาพ การเผยแพร่ข้อมูลด้านสุขภาพ การกำหนดมาตรการหรือแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ และอื่น ๆ

แนวทางในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคม หมายถึง การลดผลกระทบจากการสร้างคอนโดมิเนียมต่อพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ในเรื่องการรับฟังความคิดเห็นจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย การเผยแพร่ความรู้ก่อนก่อสร้าง ควรมีการรับฟังความคิดเห็นของทุกฝ่าย การกำหนดมาตรการหรือแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสังคมที่ชัดเจนของผู้ประกอบ และอื่น ๆ

แนวทางในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม หมายถึง การลดผลกระทบจากการสร้างคอนโดมิเนียมต่อพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ในเรื่องการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นก่อนก่อสร้างคอนโดมิเนียม มาตรการหรือแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และอื่น ๆ

การย้ายถิ่น หมายถึง การเคลื่อนย้ายในพื้นที่ของประชาชนจากพื้นที่ที่เป็นอยู่ปกติ ย้ายข้ามเขตการปกครองเขมายังพื้นที่การศึกษาเพื่อประกอบอาชีพในแหล่งเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรม

การเปลี่ยนแปลง หมายถึง ความเปลี่ยนแปลงระหว่างมนุษย์กับสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในชุมชนที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางสังคมจากการสร้างอาคารสูงในพื้นที่ชุมชน

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. ทราบถึงผลที่มีผลกระทบต่อประชาชนจากการขยายตัวของคอนโดมิเนียมเพื่อการพักอาศัยในเขตพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี
2. ทราบถึงปัญหาจากการสร้างคอนโดมิเนียมในเขตพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี
3. ทราบถึงแนวทางในการแก้ไขผลกระทบที่มีต่อประชาชนจากการขยายตัวของคอนโดมิเนียมเพื่อการพักอาศัยในเขตพื้นที่ชุมชนบางแสนบน ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

มหาวิทยาลัยบูรพา
Burapha University